

Algemene voorwaarden

 **huurdezon**

Versie Augustus 2019

Definities

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden van Huurdezon.

Borg

Het bedrag van €150,- dat Huurder bij aanvang van de Huurovereenkomst aan Huurdezon dient te voldoen. Dit bedrag wordt na beëindiging van de Huurovereenkomst, na aftrek van eventuele openstaande kosten, weer terugbetaald.

Huurder

De natuurlijke perso(o)n(en) met wie Huurdezon een Huurovereenkomst is aangegaan, of die een aanvraag voor een Huurovereenkomst dan wel een offerte bij Huurdezon heeft ingediend, ten behoeve van de huur van een Zonnestroomsysteem voor een Woning.

Huurdezon

Huurdezon holding B.V. dan wel een van haar groepsmaatschappijen waarmee de Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten of een offerte heeft opgevraagd.

Huurovereenkomst

De overeenkomst tussen Huurder en Huurdezon voor de huur van het Zonnestroomsysteem.

Huurprijs

De maandelijks door Huurder aan Huurdezon verschuldigde vergoeding voor de huur van het Zonnestroomsysteem.

Koopkorting

Jaarlijks bouwt Huurder een Koopkorting op voor wanneer Huurder het Zonnestroomsysteem gedurende de Huurovereenkomst tussentijds wil overnemen. De jaarlijkse koopkorting staat vermeld in de offerte.

Nieuwwaarde

Hieronder worden de totale kosten voor het aanleggen van het Zonnestroomsysteem verstaan zoals vermeld in de offerte. Deze investering neemt Huurdezon voor haar rekening.

Overnamevergoeding

Dit is de vergoeding die Huurder aan Huurdezon vergoedt wanneer Huurder het Zonnestroomsysteem wil overnemen. De Overnamevergoeding wordt als volgt berekend: De Nieuwwaarde van het Zonnestroomsysteem minus de opgebouwde Koopkorting over de periode dat Huurder het Zonnestroomsysteem van Huurdezon huurt.

Partijen

Huurdezon en Huurder samen.

Woning

Het in eigendom van Huurder zijnde onroerende goed en/of perceel grond, waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd.

Zonnestroomsysteem

Het zonnestroomsysteem dat door Huurdezon aan Huurder wordt verhuurd inclusief alle onderdelen die nodig zijn om het systeem elektriciteit te laten opwekken uit zonnestraling, bestaande uit de zonnepanelen, de omvormer(s), alle montage- en installatiematerialen en eventuele andere benodigde onderdelen.

Toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn met uitsluiting van enige voorwaarden of bedingen van derden van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, Huurovereenkomsten en andere betrekkingen tussen de Huurder en Huurdezon betreffende de huur van Zonnestroomsystemen.
- 2.2 Huurdezon kan deze Algemene Voorwaarden wijzigen in overeenstemming met artikel 15.1. De laatste versie van de Algemene Voorwaarden zal steeds van toepassing zijn tussen Huurdezon en Huurder.
- 2.3 Wanneer de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen van de Huurovereenkomst met elkaar tegenstrijdig zijn gaat de Huurovereenkomst voor.
- 2.4 Als enige bepaling van deze Voorwaarden en/of de Huurovereenkomst onrechtmatig, nietig, vernietigbaar of anderszins niet afdwingbaar wordt geacht, doet dit geen afbreuk aan de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze Voorwaarden en/of de Huurovereenkomst. Het onrechtmatige, nietige, vernietigbare of anderszins niet afdwingbare deel wordt (geacht te zijn) vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die het doel en de strekking van de vervangen bepaling zo dicht mogelijk benadert.

Totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Huurdezon zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 Huurdezon behoudt zich het recht voor om een aanvraag zonder opgave van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden.
- 3.3 Huurdezon heeft het recht om aanvragen voor de huur van een Zonnestroomsysteem zonder opgave van redenen te weigeren of alleen in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden. In het bijzonder is Huurdezon gerechtigd een kredietcontrole uit te voeren op basis waarvan Huurdezon een aanvraag kan weigeren.
- 3.4 De Huurovereenkomst komt pas tot stand op het moment van acceptatie van de door Huurder getekende Huurovereenkomst door Huurdezon en dit vervolgens door Huurdezon aan de Huurder is bevestigd.
- 3.5 Wanneer de Woning meerdere eigenaren heeft wordt de Huurovereenkomst met al deze eigenaren aangegaan. In dat geval is ieder van de eigenaren hoofdelijk aansprakelijk jegens Huurdezon.
- 3.6 Huurdezon behoudt zich het recht voor om in geval van onvoorziene omstandigheden (transport- en/of productieproblemen, importheffingen, etc.) een vergelijkbaar of beter Zonnestroomsysteem aan de Huurder te leveren.
- 3.7 De in de Huurovereenkomst en/of offerte verstrekte gegevens met betrekking tot opbrengsten en besparingen geven een algemene weergave. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de opbrengst en het rendement van het Zonnestroomsysteem, tenzij expliciet anders overeengekomen in de Huurovereenkomst.

Herroepingsrecht

- 4.1 Huurder heeft de mogelijkheid om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Voornoemde termijn van veertien (14) dagen gaat in op de dag na ondertekening van de Huurovereenkomst door de Huurder. Huurder kan dit doen door het sturen van een e-mail naar advies@huurdezon.nl of via een aangetekend schrijven naar Huurdezon, Daniel Goedkoopstraat 23A, 1096BD Amsterdam. Aan het invoeren van het herroepingsrecht zijn voor de Huurder geen kosten verbonden. Op de Huurder rust echter wel de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening hiervan.

Schouwing

- 5.1 Huurdezon zal, indien dit door haar noodzakelijk wordt geacht, een technische schouw van de woning (laten) uitvoeren na de totstandkoming van de Huurovereenkomst. Indien uit de technische schouw blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op de Woning past of alleen tegen vergoeding van meerkosten kan worden geplaatst of dat het uit technisch oogpunt onverstandig is het systeem te plaatsen, kunnen beide Partijen de Huurovereenkomst kosteloos opzeggen. De kosten voor de technische inspectie blijven in dat geval voor rekening van Huurdezon.

- 5.2 Indien bij de schouwing of montage blijkt dat er geen loze leiding waarlangs het Zonnestroomstelsel kan worden aangesloten aanwezig is in de Woning, zal de montage van de elektriciteitskabel van het Zonnestroomstelsel naar de meterkast door het trappenhuis of aan de buitenzijde van de Woning worden uitgevoerd door middel van een kabelgoot of kabel in een buis. Een en ander altijd in voorafgaand overleg met Huurder, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de voor Huurdezon meest redelijke oplossing.

Installatie

- 6.1 Het Zonnestroomstelsel wordt door of namens Huurdezon gemonteerd op het dak van de Woning van Huurder. Huurdezon en/of door haar aangewezen installateurs bepalen welke materialen worden gebruikt voor het Zonnestroomstelsel.
- 6.2 Indien de montage van het Zonnestroomstelsel is voltooid, dient de Huurder een opleverrapport te ondertekenen.
- 6.3 De door of namens Huurdezon aangegeven termijnen voor montage van het Zonnestroomstelsel zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Huurdezon zal zich uiteraard inspannen de door haar aangegeven termijnen na te komen. Huurdezon is echter niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade als gevolg van het niet monteren en installeren binnen een termijn.
- 6.4 Indien bij de montage blijkt dat Huurder onjuiste en/of onvolledige (technische) informatie heeft verstrekt waardoor de montage niet kan worden afgemaakt of in zijn geheel niet kan plaatsvinden dan heeft Huurdezon het recht om alle reeds door haar gemaakte redelijke kosten op Huurder te verhalen.
- 6.5 Huurder zal de Monteur(s) alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van montage (zowel het dak als de elektrische installatie) goed bereikbaar is voor de monteur(s) en het Zonnestroomstelsel ook goed transporteerbaar is naar deze locatie.
- 6.6 Het Zonnestroomstelsel wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd. Ondanks het feit dat het Zonnestroomstelsel zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat een of meerdere dakpannen breken tijdens de installatie en/of demontage. Huurder dient er zelf voor te zorgen dat hij beschikt over voldoende dakpannen ter vervanging van eventuele gebroken dakpannen.

Monitoring

- 7.1 Door middel van monitoring op afstand heeft Huurdezon de mogelijkheid om op afstand de status van het Zonnestroomstelsel te monitoren en om indien nodig actie te ondernemen.
- 7.2 Huurder geeft Huurdezon toestemming om het monitoringssysteem van het Zonnestroomstelsel aan te sluiten op de internet router van Huurder en ten behoeve van de monitoring gebruik te maken van de internetverbinding van Huurder. Daarnaast geeft Huurder Huurdezon toestemming om data afkomstig van het Zonnestroomstelsel te gebruiken voor monitoring op afstand.
- 7.3 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn internetverbinding naar behoren functioneert en blijft functioneren. Huurder is zich ervan bewust dat indien de internetverbinding niet functioneert, Huurdezon het Zonnestroomstelsel niet kan monitoren en, indien nodig, niet tijdig in actie kan komen om service te verrichten aan het systeem. Ondanks het monitoringssysteem blijft Huurder ervoor verantwoordelijk dat hij tijdig contact opneemt met Huurdezon indien het Zonnestroomstelsel niet of niet naar behoren functioneert.

Huur en eigendom

- 8.1 De Huurovereenkomst is een verbintenis van huur in de zin van art. 7:201 Burgerlijk Wetboek. Partijen komen aldus expliciet overeen dat het Zonnestroomstelsel te allen tijde geheel het eigendom is en blijft van Huurdezon en dat Huurder het Zonnestroomstelsel slechts mag gebruiken als een goed huurder gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst. De door het Zonnestroomstelsel opgewekte elektriciteit wordt wel eigendom van de Huurder.
- 8.2 Huurdezon is gerechtigd de Huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen indien sprake is van natrekking dan wel wanneer het Zonnestroomstelsel bestanddeel wordt van de Woning op wat voor wijze dan ook, waarbij artikel 11 volledig van kracht zal blijven na deze beëindiging.

- 8.3 Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de Woning te allen tijde voorzien zal zijn van een aansluiting met het elektriciteitsnet en elektriciteitslevering door een energieleverancier, waardoor de Woning voor de bewoonbaarheid ervan nooit afhankelijk zal zijn van het Zonnestroomsysteem.

Verplichtingen Huurdezon

- 9.1 Huurdezon is verplicht tot het plaatsen van een “functionerend Zonnestroomsysteem” dat gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst werkt conform de daarin opgenomen specificaties. Van een “functionerend Zonnestroomsysteem” zal in ieder geval sprake zijn wanneer:
- de zonnepanelen zijn gemonteerd in overeenstemming met de Huurovereenkomst;
 - de omvormer is aangesloten op het netwerk en in staat is om wisselstroom te produceren;
 - het Zonnestroomsysteem elektriciteit opwekt, en
 - het opleverrapport van de Monteur is ondertekend door of namens de Huurder.
- 9.2 Het online door de Huurder kunnen monitoren van de opbrengst van het Zonnestroomsysteem wordt geacht onderdeel te zijn van het Zonnestroomsysteem. Het niet werkend opleveren van deze online monitoringfunctionaliteit op de dag van de montage van het Zonnestroomsysteem, betekent echter niet dat er geen sprake is van een “functionerend Zonnestroomsysteem”. Indien het online monitoringssysteem niet op de dag van montage werkend wordt opgeleverd maakt Huurdezon hiervoor een nieuwe afspraak met Huurder.
- 9.3 Indien de Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem heeft gemeld aan Huurdezon, zal Huurdezon haar uiterste best doen om binnen 5 werkdagen voor de benodigde reparatie zorg te dragen. Mocht Huurdezon het Zonnestroomsysteem onverhoopt niet binnen 5 werkdagen kunnen repareren dan heeft Huurder recht op de volgende compensatie die de Huurprijs ruimschoots zal compenseren: van 1 oktober tot en met 31 maart € 0,125 per zonnepaneel per dag en van 1 april tot en met 30 september € 0,25 per zonnepaneel per dag.
- 9.4 Alleen Huurdezon kan opdracht geven tot het onderhoud van en reparaties aan het Zonnestroomsysteem. Voorts heeft uitsluitend Huurdezon het recht om aanpassingen aan te brengen aan dan wel over te gaan tot vervanging van het Zonnestroomsysteem indien zulks Huurdezon nodig of wenselijk voorkomt. Huurdezon zal bij vervanging van (onderdelen van) het Zonnestroomsysteem gebruikmaken van gelijkwaardig materiaal.
- 9.5 Huurdezon zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.
- 9.6 Alle kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van Huurdezon, behalve wanneer:
- Huurder in strijd met artikel 9.4 zelf (of door een ander) reparaties heeft (laten) verricht(en) en/of wijzigingen heeft (laten) aangebracht (aanbrengen) aan het Zonnestroomsysteem.
 - Huurder in strijd met artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld; en
 - Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of
 - Indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Huurdezon gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

Verplichtingen Huurder

- 10.1 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat:
- het deel van het dak waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst bij montage asbestvrij is en zowel bij aanvang als gedurende de gehele looptijd van de Huurovereenkomst in goede staat verkeert en geen gebreken vertoont, waaronder in ieder geval is begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet op enige wijze in onvoldoende staat mogen verkeren;
 - dat de elektrische installatie in de Woning voldoet aan alle relevante (technische) vereisten en geschikt is om het Zonnestroomsysteem op aan te sluiten en de elektriciteitsmeter elektriciteit kan terug leveren aan het net;
 - dat op de dag van levering en montage een tekenbevoegd persoon aanwezig is;
 - het Zonnestroomsysteem uitsluitend zorgvuldig, conform de bestemming ervan en in overeenstemming met “goed huisvaderschap” wordt gebruikt;
 - de gebruiksaanwijzing(en) en instructies met betrekking tot het Zonnestroomsysteem in acht worden genomen;
 - gebreken, storingen of defecten en schade aan het Zonnestroomsysteem onmiddellijk aan Huurdezon worden gemeld;

- indien het Huurder bekend wordt dat een derde voornemens is enige maatregel te nemen ten opzichte van het Zonnestroomsysteem dit onmiddellijk wordt gemeld bij Huurdezon en deze derde op het eigendomsrecht van Huurdezon wordt gewezen; en
 - dat enige voor de plaatsing van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuring, toestemming of vergunning voorafgaand aan de montage van het Zonnestroomsysteem is verstrekt.
- 10.2 Het is Huurder niet toegestaan om het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, aan een derde in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, enig zekerheids- of anderszins beperkend recht erop te (laten) vestigen dan wel het zelf of door een derde te (laten) verplaatsen, repareren of wijzigen.
- 10.3 In geval van (een aanvraag van) faillissement, surseance van betaling, sanering van natuurlijke personen of beslag ten laste van Huurder, is Huurder verplicht om onmiddellijk aan de curator, bewindvoerder of beslaglegger te verklaren dat Huurdezon eigenaar is van het Zonnestroomsysteem. Indien Huurder hierin tekortschiet heeft Huurdezon het recht om de Huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen en het Zonnestroomsysteem te verwijderen met medewerking van Huurder, alsook om de Overnamevergoeding en een demontage vergoeding van Huurder op te eisen.

Vergoedingen

- 11.1 Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst.
- 11.2 Huurder dient de Huurprijs maandelijks tegen het einde van de maand vooruit te betalen middels een doorlopende SEPA automatische incasso. Bij stornering van een dergelijke incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 11.3 Indien na een herhaalde incasso-opdracht geen betaling van Huurder is ontvangen is Huurder aansprakelijk voor alle door Huurdezon gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die verband houden met de vordering van openstaand bedrag.
- 11.4 De maandelijks bijdrage die Huurder betaalt wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd met inflatie. Huurdezon hanteert hiervoor de consumenten prijsindex (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS.
- 11.5 Huurdezon heeft het recht om mogelijke belastingheffingen op het Zonnestroomsysteem direct en zonder opslag aan Huurder door te berekenen.
- 11.6 Het niet (kunnen) gebruiken van het Zonnestroomsysteem levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op.

Verhuizing / verkoop van de woning / tijdelijke verplaatsing

- 12.1 De Huurder is verplicht om Huurdezon tijdig te informeren indien hij van plan is zijn Woning te verkopen en is verplicht Huurdezon bewijs aan te leveren voor de verkoop van zijn Woning.
In dit geval zijn er drie mogelijkheden:
1. Contract overname: De nieuwe eigenaar van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Huurdezon zijn ontvangen en geaccepteerd. In dit geval brengt Huurdezon €150,- administratieve kosten in rekening in verband met de contract overname.
 2. Overname Zonnestroomsysteem: Huurder kan het Zonnestroomsysteem overnemen van Huurdezon en het Zonnestroomsysteem mee verkopen met zijn/haar woning. De overnamevergoeding bestaat uit de nieuwwaarde minus de opgebouwde koopkorting sinds de aanvang van de Huurovereenkomst plus €150,- administratievergoeding. Zowel de nieuwwaarde als de jaarlijkse koopkorting staan vermeld op in de Huurovereenkomst.
 3. Beëindiging contract: Wanneer de nieuwe bewoner het Zonnestroomsysteem niet zou willen behouden dan kan Huurder het systeem door Huurdezon laten verwijderen. In dit geval is Huurder aan Huurdezon de kosten die verband houden met de verwijdering van het systeem verschuldigd (een demontagevergoeding plus de overnamevergoeding zoals genoemd in artikel 12.1 punt 2. Deze kosten kunnen door Huurder op elk moment bij Huurdezon worden opgevraagd.
- 12.2 Indien het Zonnestroomsysteem tijdelijk moet worden verwijderd, in verband met bijvoorbeeld onderhoud aan de Woning, kan Huurder daartoe een schriftelijk verzoek indienen bij Huurdezon. Huurdezon streeft ernaar om het Zonnestroomsysteem te verwijderen, voor zover verwijdering noodzakelijk is, binnen een redelijke termijn na ontvangst van het verzoek. Huurdezon heeft het recht Huurder een nader overeen te komen vergoeding voor de verwijdering in rekening te brengen. De Huurprijs blijft te allen tijde verschuldigd.

Duur, Beëindiging en optie tot Overname

- 13.1 De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 13.2 Huurder heeft te allen tijde gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het recht om de Huurovereenkomst tussentijds op te zeggen en het Zonnestroomsysteem over te nemen. Overname door Huurder kan plaatsvinden tegen het einde van een maand met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar. Huurdezon zal vervolgens de Overnamevergoeding in rekening brengen en de Huurovereenkomst beëindigen nadat de Overnamevergoeding van de Huurder is ontvangen.
- 13.3 Ontbinding door Huurdezon
Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Huurdezon het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in de volgende gevallen:
- Indien de benodigde financiering door Huurdezon niet verkregen kan worden
 - Indien Huurder handelt in strijd met het bepaalde in artikel 10.
 - Indien Huurder in verzuim is voor het betalen van twee of meer huurtermijnen
- Bij ontbinding op grond van de in dit artikel genoemde gevallen is Huurder aan Huurdezon de Overnamevergoeding zoals genoemd in artikel 12.1 punt 2, plus een demontagevergoeding verschuldigd.
- 13.4 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:
- het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Huurdezon te stellen;
 - volledige medewerking aan Huurdezon te verlenen; en
 - Huurdezon toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 13.5 Huurdezon is in geval van demontage niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de eventuele verkleuring van dakpannen wordt hieronder verstaan. Huurder dient zelf extra dakpannen beschikbaar te houden voor het geval dakpannen breken bij de demontage.

Saldering

- 14.1 Op grond van huidige wet- en regelgeving wordt de met het Zonnestroomsysteem opgewekte energie door de energieleverancier van Huurder op de jaarafrekening met de hoeveelheid verbruikte energie gesaldeerd.
- 14.2 De salderingsregeling staat in elk geval vast tot 2021. Een eventuele wijziging van deze wet- en regelgeving die tot gevolg heeft dat saldering niet meer mogelijk is kan van invloed zijn op de besparing die Huurder met de Huurovereenkomst realiseert. Huurder kan eventuele hierdoor geleden schade niet op Huurdezon verhalen. Wel kan Huurder het Zonnestroomsysteem te allen tijde overnemen conform artikel 12.1 punt 2.

Wijziging

- 15.1 Huurdezon is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Bekendmaking van een wijziging vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving per e-mail of bij brief.
- 15.2 Indien de relevante wet- en regelgeving op het gebied van zonnestroomsystemen wijzigt (zoals fiscale regels, salderingsregels en regels met betrekking tot het juridische eigendom van de zonnestroomsystemen), is Huurdezon bevoegd om de (uitvoering van de) Huurovereenkomst overeenstemmend te wijzigen, of te beëindigen als voortzetting van de Huurovereenkomst in redelijkheid niet kan worden gevegd.

Aansprakelijkheid

- 16.1 Huurdezon is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat zij bij de uitvoering van de Huurovereenkomst is uitgegaan van door Huurder verstrekte onjuiste of onvolledige informatie, noch voor de werking/aanleg van bestaande installaties en aansluitingen, voor schade aan de elektrische installatie door blikseminslag of storingen in het elektriciteitsnet, of wanneer er sprake is van overmacht of bedieningsfouten.

Slotbepalingen

- 17.1 Op de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 De Algemene Voorwaarden treden in werking op het moment van ondertekening van de Huurovereenkomst.
- 17.3 De Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Huurdezon en gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Amsterdam.

Huurdezon holding BV

Daniel Goedkoopstraat 23A
1096BD Amsterdam

Tel. 020-4226534
Email advies@huurdezon.nl
KvK 72689668
BTW NL859199125B01
Bank NL09RABO0334227070