

Algemene voorwaarden

 **huurdezon**

Versie April 2019

Definities

1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden van Huurdezon.

Borg

Het bedrag van €150,- dat Huurder bij aanvang van de Huurovereenkomst aan Huurdezon dient te voldoen. Dit bedrag wordt na beëindiging van de Huurovereenkomst, na aftrek van eventuele openstaande kosten, weer terugbetaald.

Huurder

De natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Huurdezon schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend.

Huurdezon

Huurdezon holding B.V. dan wel een van haar groepsmaatschappijen waarmee de Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten of een offerte heeft opgevraagd.

Huurovereenkomst

De overeenkomst tussen Huurder en Huurdezon met betrekking tot de Huur van het Zonnestroomsysteem die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.4

Huurprijs

Hieronder wordt de maandelijks verschuldigde vergoeding voor de huur van het Zonnestroomsysteem verstaan zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

Koopkorting

Jaarlijks bouwt Huurder een Koopkorting op voor wanneer Huurder het Zonnestroomsysteem gedurende de Huurovereenkomst tussentijds wil overnemen. De jaarlijkse koopkorting staat vermeld in de offerte.

Nieuwwaarde

Hieronder worden de totale kosten voor het aanleggen van het Zonnestroomsysteem verstaan zoals vermeld in de offerte. Deze investering neemt Huurdezon voor haar rekening.

Overnamevergoeding

Dit is de vergoeding die Huurder aan Huurdezon vergoedt wanneer Huurder het Zonnestroomsysteem wil overnemen. De Overnamevergoeding wordt als volgt berekend: De Nieuwwaarde van het Zonnestroomsysteem minus de opgebouwde Koopkorting over de periode dat Huurder het Zonnestroomsysteem van Huurdezon huurt.

Partijen

Huurdezon en Huurder samen.

Woning

Het in eigendom van Huurder zijnde onroerende goed en/of perceel grond, waarop het Zonnestroomsysteem wordt gemonteerd.

Zonnestroomsysteem

Het door Huurdezon aan de Huurder verhuurde zonnestroomsysteem, bestaande uit alle onderdelen die samen de opwekking van zonne-energie mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: de zonnepanelen, de omvormers en al het overige montage- en installatiemateriaal.

Toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van en Huurovereenkomstengesloten met Huurdezon, alsmede alle rechtshandelingen die daarop betrekking hebben. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst houdt tevens een verwijzing in naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt.
- 2.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Huurovereenkomst prevaleert de Huurovereenkomst.
- 2.3 Indien een van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietig of vernietigde bepaling worden vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

Totstandkoming Huurovereenkomst

- 3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Huurdezon zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 Huurdezon behoudt zich het recht voor om een aanvraag zonder opgave van redenen af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden.
- 3.3 Huurdezon behoudt zich het recht voor op ieder gewenst moment tot het moment van totstandkoming van de Huurovereenkomst een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de (mogelijk toekomstige) Huurder. Op basis van de uitkomst hiervan is Huurdezon gerechtigd de aanvraag of Huurovereenkomst te weigeren zonder verdere opgave van reden.
- 3.4 De Huurovereenkomst komt pas tot stand op het moment van acceptatie van de door Huurder getekende Huurovereenkomst door Huurdezon en dit vervolgens door Huurdezon aan de Huurder is bevestigd.
- 3.5 Indien er meerdere eigenaren van de Woning zijn, dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van de Woningen aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan Huurdezon verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.
- 3.6 Huurdezon behoudt zich het recht voor om in geval van onvoorziene omstandigheden (transport- en/of productieproblemen, importheffingen, etc.) een vergelijkbaar of beter Zonnestroomsysteem aan de Huurder te leveren.
- 3.7 De in de Huurovereenkomst en/of offerte verstrekte gegevens met betrekking tot opbrengsten en besparingen geven een algemene weergave. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de opbrengst en het rendement van het Zonnestroomsysteem, tenzij expliciet anders overeengekomen in de Huurovereenkomst.

Herroepingsrecht

- 4.1 Huurder heeft de mogelijkheid om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Voornoemde termijn van veertien (14) dagen gaat in op de dag na ondertekening van de Huurovereenkomst door de Huurder. Huurder kan dit doen door het sturen van een e-mail naar advies@huurdezon.nl of via een aangetekend schrijven naar Huurdezon, Daniel Goedkoopstraat 23A, 1096BD Amsterdam. Aan het inroepen van het herroepingsrecht zijn voor de Huurder geen kosten verbonden. Op de Huurder rust echter wel de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening hiervan.

Schouwing

- 5.1 Huurdezon zal, indien dit door haar noodzakelijk wordt geacht, een technische schouw van de woning (laten) uitvoeren na de totstandkoming van de Huurovereenkomst. Indien uit de technische schouw blijkt dat het Zonnestroomsysteem niet (volledig) op de Woning past of alleen tegen vergoeding van meerkosten kan worden geplaatst of dat het uit technisch oogpunt onverstandig is het systeem te plaatsen, kunnen beide Partijen de Huurovereenkomst kosteloos opzeggen. De kosten voor de technische inspectie blijven in dat geval voor rekening van Huurdezon.
- 5.2 Indien bij de schouwing blijkt dat geen loze leiding aanwezig is, zal bij montage de kabel van het

Zonnestroomsysteem naar de meterkast binnendoor of aan de buitenzijde van de Woning naar beneden worden gevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg met de Huurder naar de meest wenselijke oplossing worden gezocht.

Installatie

- 6.1 Het Zonnestroomsysteem wordt door of namens Huurdezon gemonteerd op het dak van de Woning van Huurder. Huurdezon en/of door haar aangewezen installateurs bepalen welke materialen worden gebruikt voor het Zonnestroomsysteem.
- 6.2 Indien de montage van het Zonnestroomsysteem is voltooid, dient de Huurder een opleverrapport te ondertekenen.
- 6.3 De door of namens Huurdezon aangegeven termijnen voor montage van het Zonnestroomsysteem zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Huurdezon zal zich uiteraard inspannen de door haar aangegeven termijnen na te komen. Huurdezon is echter niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade als gevolg van het niet monteren en installeren binnen een termijn.
- 6.4 Indien bij de montage van het Zonnestroomsysteem op het dak van de Woning blijkt dat Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, en/of elektrische Installatie waardoor de montage niet plaats kan vinden, is Huurdezon gerechtigd om de door haar gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.
- 6.5 Huurder zal de Monteur(s) alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van montage (zowel het dak als de elektrische installatie) goed bereikbaar is voor de monteur(s) en het Zonnestroomsysteem ook goed transporteerbaar is naar deze locatie.
- 6.6 Het Zonnestroomsysteem wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke) beschadiging worden verwijderd. Ondanks het feit dat het Zonnestroomsysteem zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat een of meerdere dakpannen breken tijdens de installatie en/of demontage. Huurder dient er zelf voor te zorgen dat hij beschikt over voldoende dakpannen ter vervanging van eventuele gebroken dakpannen.

Monitoring

- 7.1 Door middel van monitoring op afstand heeft Huurdezon de mogelijkheid om op afstand de status van het Zonnestroomsysteem te monitoren en om indien nodig actie te ondernemen.
- 7.2 Huurder geeft Huurdezon toestemming om het monitoringssysteem van het Zonnestroomsysteem aan te sluiten op de internet router van Huurder en ten behoeve van de monitoring gebruik te maken van de internetverbinding van Huurder. Daarnaast geeft Huurder Huurdezon toestemming om data afkomstig van het Zonnestroomsysteem te gebruiken voor monitoring op afstand.
- 7.3 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn internetverbinding naar behoren functioneert en blijft functioneren. Huurder is zich ervan bewust dat indien de internetverbinding niet functioneert, Huurdezon het Zonnestroomsysteem niet kan monitoren en, indien nodig, niet tijdig in actie kan komen om service te verrichten aan het systeem. Ondanks het monitoringssysteem blijft Huurder ervoor verantwoordelijk dat hij tijdig contact opneemt met Huurdezon indien het Zonnestroomsysteem niet of niet naar behoren functioneert.

Huur en eigendom

- 8.1 De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 BW.
- 8.2 Huurdezon en de Huurder komen uitdrukkelijk overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Huurdezon en dat geen sprake zal zijn van natrekking of dat het Zonnestroomsysteem op enigerlei wijze bestanddeel van het de Woning zal worden of eigendom van de Huurder. Door voor de Huurovereenkomst te kiezen, kiest de Huurder uitdrukkelijk voor een rechtsverhouding waarin hij niet het eigendom van het Zonnestroomsysteem verkrijgt maar wel de door het Zonnestroomsysteem opgewekte elektriciteit krijgt.
- 8.3 Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Huurovereenkomst, een zonnestroomsysteem (hoe genaamd ook) door natrekking, bestanddeelvorming of anderszins eigendom kan worden van de eigenaar van een Woning,

dan zal de Huurder kosteloos meewerken aan een aanpassing van de betreffende rechtsverhouding op zodanige wijze dat het eigendom van het Zonnestroomsysteem bij Huurdezon blijft berusten dan wel weer bij Huurdezon komt te berusten.

- 8.4 De Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het Woning van de Huurder voortdurend voorzien zal zijn van ook een andere elektriciteitsaansluiting, waardoor de Woning nimmer afhankelijk is van het Zonnestroomsysteem en ook zonder het Zonnestroomsysteem een compleet en bewoonbaar geheel is.

Verplichtingen Huurdezon

- 9.1 Huurdezon verplicht zich een werkend Zonnestroomsysteem te plaatsen en te laten functioneren conform de specificaties zoals is bepaald in de Huurovereenkomst.
Van een “Werkend Zonnestroomsysteem” is in ieder geval sprake indien:
- de zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd;
 - de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren;
 - het Zonnestroomsysteem stroom opwekt, en
 - door of namens de Huurder het opleverrapport van de Monteur is ondertekend.
- 9.2 Online opbrengst monitoring van het Zonnestroomsysteem maakt tevens onderdeel uit van het Zonnestroomsysteem. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat van het bestaan van een “Werkend Zonnestroomsysteem”. Mocht de online opbrengst monitoring functionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.
- 9.3 Indien de Huurder storingen en defecten aan het Zonnestroomsysteem heeft gemeld aan Huurdezon, zal Huurdezon haar uiterste best doen om binnen 5 werkdagen voor de benodigde reparatie zorg te dragen. Mocht Huurdezon het Zonnestroomsysteem onverhoopt niet binnen 5 werkdagen kunnen repareren dan heeft Huurder recht op de volgende compensatie die de Huurprijs ruimschoots zal compenseren: van 1 oktober tot en met 31 maart € 0,125 per zonnepaneel per dag en van 1 april tot en met 30 september € 0,25 per zonnepaneel per dag.
- 9.4 Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Huurdezon worden verricht. Alleen Huurdezon kan besluiten aanpassingen aan het Zonnestroomsysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Huurdezon
- 9.5 Huurdezon zal bij eventuele vervanging van onderdelen van het Zonnestroomsysteem zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.
- 9.6 Huurdezon zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Zonnestroomsysteem.
- 9.7 Alle kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van Huurdezon, behalve wanneer:
- Huurder in strijd met artikel 9.4 zelf (of door een ander) reparaties heeft (laten) verricht(en) en/of wijzigingen heeft (laten) aangebracht (aanbrengen) aan het Zonnestroomsysteem.
 - Huurder in strijd met artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld; en
 - Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Zonnestroomsysteem onterecht blijkt te zijn, of
 - Indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Zonnestroomsysteem dan is Huurdezon gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

Verplichtingen Huurder

- 10.1 Om gebruik te kunnen maken van het Zonnestroomsysteem moet de Woning van de Huurder beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terug leveren aan het elektriciteitsnet. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder.
- 10.2 Huurder verplicht zich om:
- te beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terug leveren zoals bedoeld in artikel 10.1;
 - ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop het Zonnestroomsysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont tijdens de montage van het Zonnestroomsysteem en gedurende de Huurovereenkomst. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;
 - ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Zonnestroomsysteem zal worden geplaatst;

- ervoor te zorgen dat de elektrische installatie in zijn Woning voldoet aan de vereisten die aan een dergelijke installatie worden gesteld en dat de installatie geschikt is om het Zonnestroomsysteem op aan te sluiten;
- ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk montage van het Zonnestroomsysteem een voor acceptatie van de levering en montage namens de Huurder een tekenbevoegd persoon aanwezig is;
- het Zonnestroomsysteem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken en te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed “huisvader” met het Zonnestroomsysteem om te gaan;
- de gebruiksaanwijzing(en) en instructies met betrekking tot het Zonnestroomsysteem strikt op te volgen;
- Indien een derde het voornemen heeft om zijn rechten uit te oefenen of maatregelen te nemen ten opzichte van het Zonnestroomsysteem dit onmiddellijk te melden bij Huurdezon en deze derden te wijzen op het eigendomsrecht van Huurdezon;
- gebreken, storingen en/of defecten en schade aan het Zonnestroomsysteem terstond aan Huurdezon te melden; en
- voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de montage, installatie en het onderhoud van het Zonnestroomsysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren zoals huisgeno(o)t(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Zonnestroomsysteem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads/dorpsgezicht.

10.3 Het is de Huurder verboden:

- Het Zonnestroomsysteem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids-of beperkt recht te (laten) vestigen.
- Het Zonnestroomsysteem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

10.4 In geval van faillissement van, surseance van betaling van, van toepassing verklaring van WSNP of beslag ten laste van de Huurder, is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Zonnestroomsysteem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is Huurdezon gerechtigd om de Huurovereenkomst terstond te beëindigen en het Zonnestroomsysteem te verwijderen. Dit laat onverlet het recht van Huurdezon de Huurovereenkomst te ontbinden en de Overnamevergoeding en een demontage vergoeding terstond op te eisen. Huurder is verplicht hieraan alle medewerking te bieden.

Vergoedingen

- 11.1 Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst.
- 11.2 De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit. De Huurprijs wordt maandelijks tegen het eind van de maand middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storning van de SEPA incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.
- 11.3 Indien na een herhaalde incasso-opdracht geen betaling van Huurder is ontvangen is Huurder aansprakelijk voor alle door Huurdezon gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die verband houden met de vordering van openstaand bedrag.
- 11.4 De maandelijks bijdrage die Huurder betaalt wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd met inflatie. Huurdezon hanteert hiervoor de consumenten prijsindex (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS.
- 11.5 In het geval van mogelijke belastingheffing vanuit overheidswege op het Zonnestroomsysteem zal Huurdezon deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Huurder en is de Huurder gehouden deze te voldoen.
- 11.6 Het niet (kunnen) gebruiken van het Zonnestroomsysteem levert geen reden voor opschorting van de betalingsverplichting op.

Verhuizing / verkoop van de woning / tijdelijke verplaatsing

12.1 De Huurder verplicht zich om Huurdezon tijdig te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen en is verplicht Huurdezon bewijs aan te leveren voor de verkoop van zijn Woning.

In dit geval zijn er drie mogelijkheden:

1. Contract overname: De nieuwe eigenaar van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Huurdezon zijn ontvangen en geaccepteerd. In dit geval brengt Huurdezon €150,- administratieve kosten in rekening in verband met de contract overname.

2. Overname Zonnestroomsysteem: Huurder kan het Zonnestroomsysteem overnemen van Huurdezon en het Zonnestroomsysteem mee verkopen met zijn/haar woning. De overnamevergoeding bestaat uit de nieuwwaarde minus de opgebouwde koopkorting sinds de aanvang van de Huurovereenkomst plus €150,- administratievergoeding. Zowel de nieuwwaarde als de jaarlijkse koopkorting staan vermeld op in de Huurovereenkomst.
 3. Beëindiging contract: Wanneer de nieuwe bewoner het Zonnestroomsysteem niet zou willen behouden dan kan Huurder het systeem door Huurdezon laten verwijderen. In dit geval is Huurder aan Huurdezon de kosten die verband houden met de verwijdering van het systeem verschuldigd (een demontagevergoeding plus de overnamevergoeding zoals genoemd in artikel 12.1 punt 2. Deze kosten kunnen door Huurder op elk moment bij Huurdezon worden opgevraagd.
- 12.2 Tijdelijke verwijdering Zonnestroomsysteem
Indien de Huurder Huurdezon verzoekt het Zonnestroomsysteem tijdelijk te verwijderen in verband met (bijvoorbeeld) noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waarop het Zonnestroomsysteem staat, zal Huurdezon ernaar streven het Zonnestroomsysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen een redelijke termijn na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Over de periode waarin het Zonnestroomsysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

Duur, Beëindiging en optie tot Overname

- 13.1 De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 13.2 Huurder heeft te allen tijde gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het recht om de Huurovereenkomst tussentijds op te zeggen en het Zonnestroomsysteem over te nemen. Overname door Huurder kan plaatsvinden tegen het einde van een maand met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar. Huurdezon zal vervolgens de Overnamevergoeding in rekening brengen en de Huurovereenkomst beëindigen nadat de Overnamevergoeding van de Huurder is ontvangen.
- 13.3 Ontbinding door Huurdezon
Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Huurdezon het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in de volgende gevallen:
- Indien de benodigde financiering door Huurdezon niet verkregen kan worden
 - Indien Huurder handelt in strijd met het bepaalde in artikel 10.
 - Indien Huurder in verzuim is voor het betalen van twee of meer huurtermijnen
- Bij ontbinding op grond van de in dit artikel genoemde gevallen is Huurder aan Huurdezon de Overnamevergoeding zoals genoemd in artikel 12.1 punt 2, plus een demontagevergoeding verschuldigd.
- 13.4 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:
- het Zonnestroomsysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Huurdezon te stellen;
 - volledige medewerking aan Huurdezon te verlenen; en
 - Huurdezon toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Zonnestroomsysteem zich bevindt, teneinde het volledige Zonnestroomsysteem te kunnen demonteren.
- 13.5 Huurdezon is in geval van demontage niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Zonnestroomsysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de eventuele verkleuring van dakpannen wordt hieronder verstaan. Huurder dient zelf extra dakpannen beschikbaar te houden voor het geval dakpannen breken bij de demontage.

Saldering

- 14.1 Op grond van huidige wet- en regelgeving wordt de met het Zonnestroomsysteem opgewekte energie door de energieleverancier van Huurder op de jaarafrekening met de hoeveelheid verbruikte energie gesaldeerd.
- 14.2 De salderingsregeling staat in elk geval vast tot 2021. Een eventuele wijziging van deze wet- en regelgeving die tot gevolg heeft dat saldering niet meer mogelijk is kan van invloed zijn op de besparing die Huurder met de Huurovereenkomst realiseert. Huurder kan eventuele hierdoor geleden schade niet op Huurdezon verhalen. Wel kan Huurder het Zonnestroomsysteem te allen tijde overnemen conform artikel 12.1 punt 2.

Wijziging

- 15.1 Huurdezon is gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Bekendmaking van een wijziging vindt plaats door middel van een persoonlijke kennisgeving per e-mail of bij brief.
- 15.2 Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, waaronder begrepen fiscale wijzigingen omtrent zonnestroomsystemen, dan heeft Huurdezon het recht de (uitvoering van de) Huurovereenkomst eenzijdig te wijzigen voor zover dit nodig is om de Huurovereenkomst te laten aansluiten bij de geldende wet- en regelgeving.

Aansprakelijkheid

- 16.1 De aansprakelijkheid van Huurdezon op grond van de Huurovereenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Huurder is beperkt tot de bedrag(en) waarop Huurdezon op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken.
- 16.2 Huurdezon is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het tekortschieten van de Huurder in zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het niet voldoen van de Huurder aan het bepaalde in artikel 10 dan wel schade die het gevolg is van door de Huurder aan Huurdezon verstrekte onjuiste en/of onvolledige informatie.

Slotbepalingen

- 17.1 Op de Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en de daaruit voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 De Algemene Voorwaarden treden in werking op het moment van ondertekening van de Huurovereenkomst.
- 17.3 De Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Huurdezon en gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Amsterdam.

Huurdezon holding BV

Daniel Goedkoopstraat 23A
1096BD Amsterdam

Tel. 020-4226534
Email advies@huurdezon.nl
KvK 72689668
BTW NL859199125B01
Bank NL09RABO0334227070